



Vámospércs Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete



# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A tanácskozás kezdete:

2022. október 3. napján 14,00 óra

A tanácskozás helye:

Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatalának emeleti nagyterme

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 3. napján 14,00 órai kezdettel Vámospercs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti nagytermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak :** Ménes Andrea polgármester,  
Somogyi László Gábor alpolgármester,  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő  
Lakatos József önkormányzati képviselő  
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő  
Kosztin Mihály önkormányzati képviselő  
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő,  
Szabó Gyula önkormányzati képviselő (2. napirendi pont tárgyalására érkezett meg)

**Igazoltan távol maradt:** Gálfi József önkormányzati képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kanyóné Papp Klára jegyző, Bökönyi Zsolt Adó-és költségvetési Irodavezető

**Meghívott vendég:** -----

**Jegyzőkönyvvezető:** Hanuder-Jónizs Bernadett

**Ménes Andrea polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 7 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a napirendi pontokat.

### **Rendkívüli Nyílt ülés**

#### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a településen praxisjoggal rendelkező, önálló orvosi tevékenységet végző házi orvosok közüzemi és egyéb költségek havi általányának megállapítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
2. Előterjesztés a Vámospercsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Vámospercsi Mikrotérségi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat irodahelyisége közüzemi és egyéb költségek havi általányának megállapítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
3. Előterjesztés a Vámospercs, Pacsirta utca 25. szám alatti 18 lakásos önkormányzati lakóépület fűtési célú energia ellátása, a lakóépület társasházzá történő átalakítása, és épületgépészeti racionalizálása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
4. Előterjesztés a Vámospercs „Vámospercs Orgona utca útépítése és csapadékvíz elvezetés” tárgyú beruházás megvalósítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

5. Előterjesztés a Járóbeteg Szakrendelőben lévő büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

*Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a településen praxisjoggal rendelkező, önálló orvosi tevékenységet végző házi orvosok közüzemi és egyéb költségek havi általányának megállapítása tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Ménes Andrea polgármester:**

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján a **települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.** A térítésmentes használat biztosítása csak bérleti díj mentességet jelent, a közüzemi és egyéb költségek megfizetését nem érinti.

**/Önálló orvosi tevékenység:** a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a **házi orvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos** (a továbbiakban együtt: házi orvos) által nyújtott egészségügyi ellátás/

A településen praxisjoggal rendelkező, önálló orvosi tevékenységet végző házi orvosoknak - a rendelő használatával összefüggő közüzemi és egyéb költségek havi általány formájában történő megfizetésére - Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (I.25.) számú határozata alapján 2016. január 01-től 2022. szeptember 30-ig az alábbi fizetési kötelezettségük volt.

Körzet megnevezése	Rendelő helye	Szolgáltató neve	Közüzemi és egyéb költségátalány
1.) Fogászati I. körzet	Vámospercs, Nagy u.7.	Kaho Fogászati Kft.	45 000 Ft+ÁFA/hó
2.) Fogászati II. körzet	Vámospercs, Nagy u.7.	Kaho Fogászati Kft.	45 000 Ft+ÁFA/hó
3.) Házi orvosi I. körzet	Vámospercs, Nagy u.7.	Suba Medical Kft.	45 000 Ft+ÁFA/hó
4.) Házi orvosi II. körzet	Vámospercs, Nagy u.7.	Horváth-Praxis Kft.	45 000 Ft+ÁFA/hó
5.) Házi gyermekorvos	Vámospercs, Piac u. 4.	Dr. Mechler Andrea	45 000 Ft+ÁFA/hó

A Vámospercs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. Ügyvezetője írásban tájékoztatott arról, hogy a **Vámospercs, Nagy utca 7. szám alatti fogyasztási hely 2022. augusztus 01-től** - a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm.rendelet rendelkezései alapján – **kikerült az egyetemes szolgáltatásra jogosultak köréből és jelenleg, 2022. december 31-ig, az ún. „végső menedékes” jogintézmény keretében vásárol földgázt az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től, a korábbi ár háromszorosáért. (A 2022. december 31-ét követő időszakra földgáz beszerzésre az energiakereskedők ajánlatot még nem adtak (a jelenlegi „trend” a több, mint tízszeres gázár ajánlat), így várhatóan jövőre ismét felül kell vizsgálni, hogyan és milyen módon üzemeltethető az épület!)**

A villamosenergia esetében az új kereskedelmi szerződést (Nagy utca 7. és Piac u. 4.) a korábbihoz képest négyeszeres áron sikerült megkötni.

Fentiek alapján Ügyvezető Úr intézkedéseket hozott a Vámospercs, Nagy utca 7. és a Piac utca 4. szám alatti ingatlanok működtetése, üzemeltetése, fűtése tárgyában, illetve részletes számításokat végzett a drasztikusan megemelkedett közüzemi költségek arányos továbbhárítása céljából. (1. számú melléklet)

A számítások alapján javasoljuk, hogy a településen praxisjoggal rendelkező, önálló orvosi tevékenységet végző házi orvosoknak (a Járóbeteg szakellátóban lévő házi gyermekorvost is beleértve - a rendelő használatával összefüggő közüzemi és egyéb költségek havi átalány formájában történő megfizetésére – **2022. október 01-től az alábbi összegű havi fizetési kötelezettség kerüljön megállapításra.**

<b>Körzet megnevezése</b>	<b>Rendelő helye</b>	<b>Szolgáltató neve</b>	<b>Közüzemi és egyéb</b>
<b>költségátalány</b>			
1.) Fogászati I. körzet	Vámospércs, Nagy u.7.	Kaho Fogászati Kft.	125 000 Ft+ÁFA/hó
2.) Fogászati II. körzet	Vámospércs, Nagy u.7.	Kaho Fogászati Kft.	125 000 Ft+ÁFA/hó
3.) Házi orvosi I. körzet	Vámospércs, Nagy u.7.	Suba Medical Kft.	125 000 Ft+ÁFA/hó
4.) Házi orvosi II. körzet	Vámospércs, Nagy u.7.	Horváth-Praxis Kft.	125 000 Ft+ÁFA/hó
5.) Házi gyermekorvos	Vámospércs, Piac u. 4.	Dr. Mechler Andrea	50 000 Ft+ÁFA/hó

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.** Kiegészítésként még annyit, mivel a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy bizonyára nektek is feltűnt, hogy a gyermekorvos az jóval kevesebbet fizet, mint a többiek, ez azért van, mert ő nem csak körzeti ellátást végez, hanem a Kistérségi Járóbetegben szakorvosi feladatokat is ellát, valamint tanácsadást is. Norbival egyeztetünk, hogy milyen intézkedéseket lehet még azzal kapcsolatosan tenni, hogy gazdaságosabb legyen a fenntartás. Ezzel kapcsolatosan bizonyára olvastátok az előterjesztésben, hogy a védőnői szolgálatot áthelyezzük a Járóbetegbe a gyermekorvos mellé. A Nagy u. 7. szám alatt, ahol eddig voltak a védőnők azt pedig takarékoság szempontjából lezárásra kerül. Nyilvánvalóan a többi önkormányzati intézményekkel kapcsolatban is alakulnak a takarékosági javaslatok, majd a későbbiekben erről is tájékoztatom a testületet. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Ménes Andrea polgármester:**

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**114/2022. (X.3.)**

**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tulajdonosi jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy:

2022. október 01. napjától a településen praxisjoggal rendelkező, önálló orvosi tevékenységet végző házi orvosok a rendelő használatával összefüggő közüzemi és egyéb költségek megfizetésére – átalány formájában – kötelesek, melynek mértéke:
  - Fogászati I. körzet Vámospércs, Nagy u.7. Kaho Fogászati Kft. 125 000 Ft+ÁFA/hó
  - Fogászati II. körzet Vámospércs, Nagy u.7. Kaho Fogászati Kft. 125 000 Ft+ÁFA/hó
  - Házi orvosi I. körzet Vámospércs, Nagy u.7. Suba Medical Kft. 125 000 Ft+ÁFA/hó
  - Házi orvosi II. körzet Vámospércs, Nagy u.7. Horváth-Praxis Kft. 125 000 Ft+ÁFA/hó
  - Házi gyermekorvos Vámospércs, Piac u. 4. Dr. Mechler Andrea 50 000 Ft+ÁFA/hó
- Felkéri a Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a szerződés módosításról a döntésnek megfelelően intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. Ügyvezetője

(Szabó Gyula önkormányzati képviselő 14,08 órakor megérkezik az ülésre)

**2. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Vámospércsi Mikrotérségi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat irodahelyisége közüzemi és egyéb költségek havi általányának megállapítása tárgyában  
**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Ménes Andrea polgármester:**

A Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Vámospércsi Mikrotérségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. június 01-től a Vámospércs, Piac utca 4. szám alatt működik.

A Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. és az intézmény között 2016. június 01-jén kelt helyiséghasználati megállapodás alapján Felek a helyiség használatával összefüggő közüzemi és egyéb költségeket 20 000 Ft + ÁFA/hó összegben határozták meg.

A közüzemi költségek emelkedése miatt Ügyvezető Úr részletes számítást végzett a drasztikusan megemelkedett közüzemi költségek arányos továbbhárítása céljából. (1. számú melléklet)

A számítás alapján javasoljuk, hogy **2022. október 01-től 35 000 Ft+ÁFA/hó összegű havi fizetési kötelezettség kerüljön megállapításra.** Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Annyit kívánok hozzászólni az első és a második napirendi pont tekintetében, hogy biztos a számítások és az energiafogyasztás rendben lesz annyira, hogy az ingatlanokban finanszírozni fogják a díjakat, ez még jelenleg zsákbamacska mindenkinek. Próbálunk reálisan számolni, ha jól tudom az emelés egyeztetésre került az igénybevevőkkel. Senki sem örül az ilyen szükséges rossznak.

**Ménes Andrea polgármester:**

Igen egyeztetésre került. Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**115/2022. (X.3.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tulajdonosi jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy:

1. 2022. október 01. napjától a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Vámospércsi Mikrotérségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat székhelyeként működő (Vámospércs, Piac u. 4.) iroda és kapcsolódó helyiségei használatával összefüggő közüzemi és egyéb költségek megfizetésére havi 35 000 Ft + ÁFA/hó összegű általányt állapít meg.
2. Felkéri a Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a szerződés módosításról a döntésnek megfelelően intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**3. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatti 18 lakásos önkormányzati lakóépület fűtési célú energia ellátása, a lakóépület társasházzá történő átalakítása, és épületgépészeti racionalizálása tárgyában

*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Ménes Andrea polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdona a Vámospércs, Belterület 61/15. hrsz-ú, a valóságban 4287 Vámospércs, Pacsirta u. 25. alatt található 18 lakásos lakóépület. Az Önkormányzat a lakóépületet a közel 20 éve történt létesítése óta a fiatalok és a szociálisan rászorulóknak lakhatásának megoldása érdekében üzemelteti.

**I. A lakóépület fűtési célú energia ellátása, a lakóépület (megfizethető) fűtésének biztosítása érdekében tett intézkedések bemutatása, a lakóépület társasházzá történő átalakítása:**

A lakóépületben található 18 db lakás fűtése házközponti, azaz a lakóépület – épülettel egyidős, azaz 20 éves - központi gázkazánja fűti az összes lakást, illetve 1 db központi gázórával, mérési ponttal rendelkezik. A 4287 Vámospércs, Pacsirta u. 25. felhasználási hely tekintetében az Önkormányzat határozott idejű, 2023. március 31-ig tartó kedvezményes (3,481 Ft/MJ, kb. 170 Ft/m<sup>3</sup>) földgáz-kereskedelmi szerződéssel rendelkezik, azonban az ezt követő éves időszakokra várhatóan a jelenlegi szerződéses ár legalább tízszereséért tudna csak földgázt vásárolni kereskedelmi szerződés keretében.

**A tízszeres vagy az ennél is magasabb fűtési célú költségek elkerülésére egyedüli megoldás a lakóépület társasházzá történő átalakítása, annak érdekében, hogy 2023. április 01-i nappal, - mint a lakossági fogyasztónak minősülő társasház – egyetemes szolgáltatási szerződést tudjon kötni a gázszolgáltatóval.**

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 5. § rendelkezése előírja, hogy a lakossági fogyasztó az egyetemes szolgáltatótól 1 729 m<sup>3</sup>/év/mérési pont mértékig jogosult kedvezményes (rezsicsökkentett) áron (kb. 120 Ft/m<sup>3</sup>) földgázt vételezni, az e mérték feletti fogyasztást versenypiaci áron köteles megfizetni.

A 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7. § (1)-(4) bekezdései rendelkeznek a lakossági fogyasztónak minősülő társasházak, lakásszövetkezetek többletkedvezményéről, mely szerint a kedvezményes mennyiség a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján jár. (Esetünkben ez 18 db lakás \* 1 729 m<sup>3</sup>/lakás, azaz 31 122 m<sup>3</sup> gázmennyiség.)

A 18 lakásos lakóépület átlagos éves gáz felhasználása 14 000 – 15 000 m<sup>3</sup> között alakult. Abban az esetben, ha a lakóépületet nem tudjuk társasházzá alakítani és nem érvényesíthető a lakások szorzata szerinti többletkedvezmény, a bérlakások fenntartása, működtetése a bérlakások eredeti céljával teljesen ellentétesen, az aránytalanul megnövekedett közüzemi díjak miatt ellehetetlenül. Számításaink szerint a többletkedvezmény igénybevétele nélkül – kereskedelmi szerződés keretében - a 18 db lakás gázfogyasztásának kiadása elérné, sőt meghaladná az éves 20 millió forintot, a többletkedvezmény biztosításával – egyetemes szolgáltatási szerződés keretében - ez 2 millió forint körül alakulna évente.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, 4287 Vámospércs, Pacsirta u. 25. (18 lakásos házközponti gázfűtéses) lakóépülete jelenleg nem társasházként vagy lakásszövetkezetként működik, illetve az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában a 18 db lakás nincs albetétesítve.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 6. §-a alapján a társasháztulajdon földrészletre való feljegyzésének vagy meglévő épületre való bejegyzésének

**feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett jogokat töröljék, vagy az érdekeltek megegyezzenek abban, hogy azok a társasházzá történő átalakítás után mely ingatlanokat fogják terhelni.**

Tartalmilag ez a rendelkezés azt jelenti, hogy mind a társasháztulajdon bejegyzésére, mind pedig a földrészletre való feljegyzésére csak akkor van lehetőség, ha az ingatlanra bejegyzett jogokat, feljegyzett tényeket törlik, vagy az érdekeltek megállapodnak abban, hogy a társasház bejegyzése után a bejegyzett jogok, feljegyzett tények mely társasházi külön lapokra vagy éppen a törzslapra kerülnek bejegyzésre, illetve feljegyzésre.

Az Önkormányzat az SZT-LA-1-01-08-09. számú támogatási szerződés alapján 2003. évben az „Állami Támogatású Bérlakás Program” előirányzatából 75 766 192 Ft összegű támogatásban részesült a 18 lakásos önkormányzati lakóépület létesítése céljából, és az ingatlanra ezzel összefüggésben 2023. április 21-ig tartó elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Magyar Állam javára (A Magyar Államot a Belügyminisztérium – 1051 Budapest, József Attila u. 2-4. – képviseli.)

A Belügyminisztérium részére 2022.09.07-én levelet küldtünk annak érdekében, hogy a fenti bejegyzés törlési engedélyét adják ki, vagy amennyiben a törlési engedélyt – annak 20 éves lejáratától kb. 6 hónappal – nem áll módjukban kiadni, abban az esetben küldjék el hozzájárulásukat a társasházzá történő átalakításhoz.

**Az Önkormányzat, mint egyszemélyi alapító** a Tht. 5. § (2) bekezdése alapján – az alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással – **társasházat létesíthet**, azonban az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

**Társasház ügy alapítható, hogy a tulajdonosa** vagy valamennyi tulajdonostársa **az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja**, és az alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzik.

Az alapító okiratban meg kell határozni:

- a külön tulajdonba kerülő lakásokat, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket,
- a közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot és meghatározásának módját,
- a közös tulajdonba kerülő épületrészek felsorolását,
- az ingatlan-nyilvántartás szabályai által megkívánt egyéb adatot, jogot és tényét,
- a közösség közös nevét.

A Tht. 11. §-a alapján az alapító okiratot közokiratba vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A „**Társasház Vámospercs Pacsirta utca 25.**” elnevezésű társasház alapító okirat tervezete elkészült (**1. számú melléklet**).

## **II. Műszaki alternatívák a lakóépület épületgépészeti megoldásaira**

A kiszámíthatatlan energiahelyzet bebizonyította, hogy minden szektornak (háztartásoknak, vállalkozásoknak, költségvetési szerveknek) igyekeznie kell, illetve előbb-utóbb megoldást kell találnia a földgáz felhasználás csökkentése, vagy jobb esetben a teljes kiváltása tárgyában.

A Fabetopa System Épületgépészeti Tervező és Kivitelező Kft-vel műszaki alternatívákat készítettem a lakóépület ilyen irányú épületgépészeti megoldásaira. (**2. számú melléklet**) A tájékoztató szerinti alternatívák bármelyike kizárólag energetikai korszerűsítés pályázat keretében lenne megvalósítható, illetve finanszírozható, mely pályázatok megjelenése a közeljövőben várható.

Tekintettel arra, hogy tapasztalataink szerint a pályázatok megjelenése, illetve benyújtása közötti idő nagyon szűkös, felhatalmazás szükséges a Képviselő-testülettől, hogy pályázat megjelenése esetén a benyújtáshoz szükséges tervezés megrendelésre kerülhessen. **Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.** Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Ménes Andrea polgármester:**

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2022. (X.3.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Támogatja a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló Vámospércs belterületi 61/15 hrsz-ú, természetben 4287 Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan társasházzá alakítását;
2. A Vámospércs belterületi 61/15 hrsz-ú, természetben 4287 Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló ingatlan társasház alapító okiratát – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja;
3. Felhatalmazza a Polgármestert a „Társasház Vámospércs Pacsirta utca 25.” elnevezésű társasház alapító okiratának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**117/2022. (X.3.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatt található lakóépület energetikai korszerűsítésére irányuló pályázat megjelenése esetén - a pályázat mielőbbi benyújtása érdekében – a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrend keretében, tervezési szolgáltatással kapcsolatos kötelezettséget vállaljon az önkormányzat adott évi költségvetése terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**4. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércs „Vámospércs Orgona utca útépítése és csapadékvíz elvezetés” tárgyú beruházás megvalósítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Ménes Andrea polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat az 1869/2021. (XII.3.) Kormányhatározat alapján az Orgona utca útépítésére 89.115.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatói okirat száma: BMÖGF/1244/2021. A projekt megvalósításáról a Képviselő-testület 8/2022. (I.20.) számú határozatában döntött.

A támogatás az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2022. december 31. napja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 52/A. § (3) bekezdése alapján a felhasználás határideje egy alkalommal, egy évre meghosszabbítható.

A beruházáshoz kapcsolódóan – az előkészítés során - az alábbi költségek merültek fel:

- Tervezési feladatok: 1.150.000 Ft + ÁFA
- Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása: 1.200.000 Ft + ÁFA

A beruházás becsült értéke alapján nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeként a Közbeszerzési Bizottság az alábbi döntést hozta:

1. A Közbeszerzési Bizottság a „**Vámospércs, Orgona utca útépítése és csapadékvíz-elvezetése**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza Vécsey utca 21.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. A Közbeszerzési Bizottság a „**Vámospércs, Orgona utca útépítése és csapadékvíz-elvezetése**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet kiegészítésre kerül.
3. A Közbeszerzési Bizottság a „**Vámospércs, Orgona utca útépítése és csapadékvíz-elvezetése**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás nyertesként a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza Vécsey utca 21.)** ajánlattevőt jelöli meg, és vele a szerződést köt az alábbi feltételek szerint, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet kiegészítésre kerül:

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 95 976 919

2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van útépítés és/vagy útfelújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem): **igen**

2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van csapadékvíz-elvezetés irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem): **igen**

3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): **24**

A beruházás megvalósításához kapcsolódóan felmerül továbbá a műszaki ellenőrzés költsége, melynek összege 900.000 Ft + ÁFA.

A közbeszerzési eljárás során beérkezett érvényes ajánlat alapján a hiányzó összeg: bruttó 32.775.687 Ft. A beruházás megvalósításához a fentiek alapján mindösszesen bruttó: 36.903.187 Ft önkormányzati többletforrás szükséges. A hiányzó fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres megvalósítása érdekében szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Nagné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Kifejezetten nagy öröm lesz az ott élő lakosoknak. Pénzügyi Bizottsági ülésen feltetem azt a kérdést, hogy az aszfaltozás az utcában meddig megy, majd kapok rá választ. Azt nem tudom, hogy maga az út felső szintjének a magassága, illetve – az a helyzet, hogy járda nincs csak az utca elején.

**Ménes Andrea polgármester:**

Annyira keskeny az utca, hogy örüljünk, hogy a vízvezetés megoldásra kerül. Járdá ott biztos, hogy nem lesz az utca adottsága miatt.

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Világos ezt a részét értem, csak azt nem tudom, hogy figyelembe vették a kapubejárók szintjét - magasságát?

**Ménes Andrea polgármester:**

Ez műszaki kérdés.

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Engedélyes beruházásról beszélünk.

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Akkor elméletileg minden előírásnak meg kell felelni, tervező is volt, úgy feltételezem.

**Ménes Andrea polgármester:**

Ne feltételezd ez így van.

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Legnagyobb probléma abból szokott lenni, amikor már meg van, hogy akkor miért az én telkemre folyik a víz, vagy stb. Külön kíváncsi vagyok milyen lesz, de szerintem mindannyian várjuk, hogy kész legyen.

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

A hatóság jóváhagyta.

**Ménes Andrea polgármester:**

Mivel állítólag te is ilyen jellegű beruházásokkal foglalkozol, így tudod, hogy ez nem úgy működik, hogy én kitalálom és kezdődhet a beruházás. Terveztetni stb. Remélem, hogy tényleg öröm biztos lesz problémás helyzet, amit orvosolnunk kell, de én bízok a szakemberekben. Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**118/2022. (X.3.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1869/2021. (XII.3.) Kormányhatározat alapján kiadott BMÖGF/1244/2021. számú Támogatói Okirat szerinti, Vámospércs Orgona utca útépítése projekt megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy:

- 1) A kivitelező kiválasztására irányuló, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő ajánlati ára alapján – a szerződés megkötéséhez – bruttó 32.775.687 Ft összegű fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.
- 2) A beruházáshoz szükséges egyéb költségek fedezetére bruttó: 4.127.500 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a vállalászási szerződés aláírásáról, valamint kezdeményezze a Támogatói Okirat módosítását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ménes Andrea polgármester

**5. napirendi pont:** Előterjesztés a Járóbeteg Szakrendelőben lévő büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Ménes Andrea polgármester:**

A Járóbeteg Szakrendelőben az önkormányzat számára hasznosítható opcionális területként szerepel a büfé. A betegek és az egészségügyi dolgozók ellátása érdekében szükség van a büfé beüzemelésre. A büfé és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek, terek hasznos területe 41,43 m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján önkormányzati vagyont hasznosítani (ha törvény másként nem rendelkezik) versenyeztetés útján lehet.

A Képviselő-testület 2019. június 24. napján tartott ülésén, az 61/2019. (VI.24.) számú határozatában döntött arról, hogy a büfé üzemeltetésére pályázatot ír ki. A pályázati eljárás eredményes volt, így a Képviselő-testület 88/2019. (VIII.5.) számú határozata alapján – 3 év határozott időtartamra – az önkormányzat bérleti szerződést kötött Mercs Mihály Attila (4034 Debrecen Szőlőskert utca 2.) egyéni vállalkozóval. A bérleti díj összegét havonta 30.000 Ft összegben határozta meg.

A bérleti szerződés 2022. augusztus 31. napján lejárt. A bérlő kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat – pályázati eljárás nélkül – további 3 évre hosszabbítsa meg vele a bérleti szerződést.

A bérleti szerződéssel érintett időszak jelentős részében a pandémia miatt korlátozások voltak hatályban, ennek ellenére a bérlő nem mondta fel a szerződést és kötelezettségeit teljesítette. Tekintettel a korábbi időszak jó együttműködésére, valamint a szakrendelő dolgozóinak és a betegek elégedettségére javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsa meg.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Ménes Andrea polgármester:**

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**119/2022. (X.3.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércsi-Kistérségi Járóbeteg Rendelőintézetben kialakított büfé és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan - a 2019. augusztus 7. napján Mercs Mihály Attila (4034 Debrecen Szőlőskert utca 2.) egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződést 2022. szeptember 1. napjától – 3 év határozott időtartamra – 2025. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Bérleti díj összegét havonta 30.000 Ft összegben állapítja meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Ménes Andrea polgármester

**Határidő:** azonnal

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **14 óra 27 perckor** Ménes Andrea polgármester az ülést bezárta.

  
**Ménes Andrea**  
polgármester



  
**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző